



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR SPRÁVA MAJETKU

Č. j.:
Karlovy Vary,

Ve smyslu ustanovení § 18, odst. 1, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

**zveřejňuje záměr pronájmu části nemovitého majetku svěřeného formou výpůjčky
příspěvkové organizaci Karlovarského kraje:
Císařské lázně, příspěvková organizace IČO: 751 53 033**

- **nebytových prostor – infocentra o výměře 67,60 m² v budově č.p. 306 na pozemku p.č. 902 v katastrálním území Karlovy Vary a obci Karlovy Vary, zapsané na listu vlastnictví č. 6 konkrétnímu zájemci:**

**INFOCENTRUM MĚSTA Karlovy Vary, z.ú.
Sídlo: Husovo náměstí 2, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 263 30 725**

za níže uvedených podmínek:

1) nájemce bude užívat část objektu:

a) výlučně pro sebe (předmět nájmu): 1.010a, 1.010b, 1.012 a -1.016;

b) spolu s ostatními zaměstnanci Císařských lázní, příspěvkové organizace (část společných prostor): -1.019, -1.022a, -1.022b, -1.022c, -1.023a, -1.023b;

2) s předmětem nájmu je nájemce oprávněn současně užívat společné prostory;

3) přesná specifikace části objektu, kterou bude nájemce užívat výlučně pro sebe a spolu s ostatními zaměstnanci Císařských lázní, příspěvkové organizace vyplývá z přílohy č. 2

4) prostory budou pronajaty za účelem provozování infocentra, základní otevírací doba infocentra bude shodná s otevírací dobou Císařských lázní;

5) opravy pronajatého majetku se budou provádět na náklad nájemce, vše je nutné předem řešit s Oddělením památkové péče a pronajímatelem;

6) v případě umístění vlastního spotřebiče je nutné povolení od pronajímatele a platná revize spotřebiče;

7) veškeré nutné vybavení infocentra /např. nábytek, spotřebiče, další mobiliář/ si zajišťuje nájemce, vzhled vybavení infocentra musí být v souladu se závazným stanoviskem Oddělení památkové péče;

- 8) veškeré provozní poplatky spojené s provozem infocentra budou na účet nájemce;
- 9) nájemce si na vlastní náklady zajistí úklid v pronajatých prostorách po schválení pronajímatelem;
- 10) veškerá nutná povolení, revize či kontroly atp. spojené s provozem infocentra a z toho plynoucí opatření si na vlastní náklady zajistí nájemce, pokud není povinností vlastníka objektu;
- 11) cena služeb včetně energií (vodné a stočné, odvoz odpadů, dodávka elektrické energie, dodávka tepla) bude formou zálohových plateb, náklady na služby činí 13.000,- Kč/měsíc, na energie 12.000,- Kč/měsíc, bude upřesněno po zahájení provozu a rozpočítání dle nákladů, služby včetně energií budou následně vyúčtovány;
- 12) doba nájmu: doba neurčitá, možnost výpovědi bez udání důvodu ze strany nájemce je možná až po uplynutí 8 let od účinnosti smlouvy;
- 13) ceny nájmu: 47 500 Kč za měsíc.

Možnost podávat připomínky a konkurenční nabídky není adresností záměru dotčena. K zveřejněnému záměru se mohou zájemci vyjádřit a v souladu s § 18 zákona č. 129/2000Sb., o krajích (krajské zřízení) předložit své nabídky. Poslední den předložení (doručení) nabídky je den ukončení zveřejnění výše uvedeného záměru.

Tento záměr byl schválen Radou Karlovarského kraje dneusnesením č. RK.....

Příloha:

- 1) Prostorové uspořádání nebytových prostor
- 2) Specifikace části objektu

Bližší informace:

Alexandr Chalupník, diplomovaný technik, ředitel p.o. tel.: 724 572 144

**Vyvěšení na úřední desce:
Sejmuto z úřední desky dne:**

Bc. Olga Vokáčová
vedoucí odboru správa majetku